

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.", расположенного по адресу:
г. Киров, ул. Спасская, д. 24.

Дата начала проведения экспертизы	17.11.2016 года
Дата окончания проведения экспертизы	30.11.2016 года
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Ижевск, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	АО НПП «Знак»

Сведения об экспертах:

Состав экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт,
Специальность	«История» диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	31 год
Место работы, должность	Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области ООО «Маковей» - эксперт (приказ от 01.10.2015 № 20к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение --- объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

С.И. Шашин

	<p>всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i></p>
--	---

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество –	Шашин Сергей Ирикович
Образование –	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность –	инженер-строитель, диплом РВ № 490171
Учёная степень (звание) –	нет
Стаж работы –	22 года
Место работы, должность	ООО "Маковой" - заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003);
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 25.12.2014 № 2448</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее, диплом Удмуртского государственного университета
Специальность	«История»
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	36 лет: 18 лет - руководитель государственного органа охраны памятников, государственного учреждения культуры Удмуртской Республики.
Место работы, должность	Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России (с 2006г.) Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК» (с

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

С.И. Шашин

	2009г.), заместитель Председателя Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

С.И. Шашин

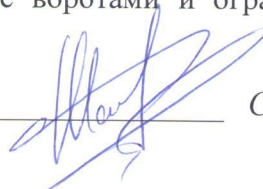
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;
- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»».
- Решение Исполнительного комитета Кировского областного совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»;
- Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»»;
- Решение Кировской городской Думы от 28.11.2007 № 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова»;
- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова».

Объект экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.", расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24, (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненный МКУ «Архитектура» (далее – Разработчик, Авторский коллектив, Авторы).

Цель экспертизы: Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.",

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24 (далее Объект культурного наследия).

– режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.", расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24,

содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.", расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Договор возмездного оказания услуг № ЭМ 2016/13/7 от 26 на 2 л. сентября 2016 г.
2. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника в 1 экз., в истории и культуры) регионального значения "Жилой дом электронном Ф. Веретенникова с воротами и оградой", 1816 г., расположенного в виде по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ Ф. ВЕРЕТЕННИКОВА С ВОРОТАМИ И ОГРАДОЙ», 1816 Г., Г. КИРОВ, УЛ. ДРЕЛЕВСКОГО, Д. 26, ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: Г. КИРОВ, УЛ. СПАССКАЯ, Д. 24

1. Сведения об Историко-культурном опорном плане города Кирова
2. Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны
 - 2.1. Сведения об Объекте культурного наследия «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой»
 - 2.2. Сведения о выявленном объекте культурного наследия «Особняк И.Я. Ухова»
3. Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия .
4. Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения
5. Историко-градостроительные исследования
 - 5.1. Развитие планировочной организации города Кирова
 - 5.2. Этапы формирования исследуемой территории
 - 5.3. Отчет о проведенных историко-градостроительных исследованиях
6. Сведения о градостроительных и иных документах.
 - 6.1. Сведения из Генерального плана муниципального образования «Город Киров»
 - 6.2. Сведения из Правил землепользования и застройки города Кирова.
 - 6.3. Сведения из предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шакин

7. Обоснование принятых проектных решений
 - 7.1. Граница территории Объекта и выявленного объекта культурного наследия
 - 7.1.1. Обоснование границы территории Объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой», 1816 г., г. Киров, ул. Дрелевского, д. 26, фактический адрес: г. Киров, ул. Спасская, д. 24
 - 7.1.2. Обоснование границы территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк И.Я. Ухова», 1817 г., архитектор Н.А. Андреевский, г. Киров, ул. Спасская, 32 / ул. К.Маркса, 74
 - 7.2. Обоснование принятого состава зон охраны Объекта культурного наследия
 - 7.2.1. Общие положения и описание состава зон охраны Объекта культурного наследия
 - 7.3. Обоснование границ каждой из зон охраны Объекта культурного наследия
 - 7.4. Обоснование требований к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия
 - 7.5. Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия
 - 7.6. Предмет охраны Объекта культурного наследия

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ Ф. ВЕРЕТЕННИКОВА С ВОРОТАМИ И ОГРАДОЙ», 1816 Г., Г. КИРОВ, УЛ. ДРЕЛЕВСКОГО, Д. 26, ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: Г. КИРОВ, УЛ. СПАССКАЯ, Д. 24 .

1. Проект границ территорий Объекта культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия

1.1. Проект границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Дрелевского, д. 26, фактический адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 24

1.2. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк И.Я. Ухова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 32 / ул. К.Маркса, 74

2. Проект зон охраны Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Дрелевского, д. 26, фактический адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 24

2.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

3. Требования к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия

3.1. Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны (ОЗ)

3.2. Особый режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

4. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия

4.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

4.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Приложения к разделу I

1. Фрагмент публичной кадастровой карты. Исследуемый квартал 43:40:000308. Выкопировка из топосъёмки города Кирова (МКУ «Архитектура», 2016 год). Квартал в улицах Спасская – Володарского – Герцена – Карла Маркса - 1 лист

2. Исторические планы города Кирова (Хлынова, Вятки) – 1 лист

3. Исторические фотографии – 19 листов

4. Схема расположения исследуемой территории на карте «Основной чертеж» Генерального плана муниципального образования «Город Киров» для территории города Кирова – 1 лист

5. Схема расположения исследуемой территории на «Карте градостроительного зонирования территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова – 1 лист

6. Схема расположения исследуемой территории на «Схеме территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка) с предметом охраны. Схема расположения объектов культурного наследия» Правил землепользования и застройки города Кирова – 1 лист

7. Схема расположения исследуемой территории на карте «Историческое поселение регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» - 1 лист

8. Схема бассейнов видимости и формирования наиболее ценных видов – 1 лист

9. Фотофиксация объекта – 16 листов

10. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения – 1 лист

11. Историко-культурный опорный план в квартале улиц Спасская – Володарского – Герцена – Карла Маркса – 1 лист

12. Застройка квартала 308 второй половины XX и начала XXI веков – 19 листов

Приложения к разделу II

1. Графическое изображение границы территории – 2 листа, формат А4

2. Графическое изображение границы территории, границы охранной зоны, границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 лист, формат А3

3. Графическое изображение границы охранной зоны – 1 лист, формат А4


4. Графическое изображение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 лист, формат А3

Прилагаемые документы

1. Архивная выписка из протокола Пленума Вятского городского Совета рабочих и красноармейских депутатов от 21.09.1918 о переименовании улицы Спасской г. Вятки - 2 листа.

2. Выписка из Решения исполкома Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области» - 3 листа.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шакин

3. Выписка из Распоряжения департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров» - 2 листа.

4. Письмо Министерства культуры Кировской области от 10.11.2016 № 2230-5701-20 – 2 листа.

5. Паспорт объекта культурного наследия: Дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой – 3 листа.

6. Заявление о предоставлении информации из ИСОГД по адресу: ул. Спасская, 24 – 2 листа.

7. Справка №2837 от 08.11.2016 «Сведения ИСОГД муниципального образования «Город Киров» из раздела VIII «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки» – 1 лист.

8. Распоряжение главы администрации города Кирова от 05.10.2005 №5178 «Об упорядочении почтовых адресов в Первомайском районе г. Кирова» – 2 листа.

9. Кадастровая выписка о земельном участке 43:40:000308:51 – 2 листа.

10. Кадастровая выписка о земельном участке 43:40:000308:13 – 2 листа.

11. Выписки из архивных и библиографических источников – 23 листа.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шакин

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект поставлен на государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения на основании Решения Исполнительного комитета Кировского областного совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Наименование Объекта:

- в соответствии с Решением Исполнительного комитета Кировского областного совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»: «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.»;

Адрес Объекта:

- в соответствии с Решением Исполнительного комитета Кировского областного совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»: г. Киров, ул. Дрелевского, 26.

- в соответствии распоряжением главы администрации города Кирова от 05.10.2005 №5178 и решением Кировской городской думы от 27.06.2012 №4/7 и Справкой №2837 от

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шагин

08.11.2016 «Сведения ИСОГД муниципального образования «Город Киров»: г. Киров, ул. Спасская, д.24.

Общие сведения об Объекте

Краткая история Объекта

Жилой каменный дом купца Ф. В. Веретенникова построен в 1816 г. по фасаду и плану губернского архитектора Н. А. Андреевского, в основе которых лежал «образцовый» проект № 86 из альбомов архитекторов А. И. Руска и В. И. Гесте. «Образцовый» проект представлял собой фасад одноэтажного каменного здания на цокольном этаже. На фасаде 7 окон, 3 из которых помещены в неглубокие арочные ниши, подчеркивающие центричность композиции. Н. А. Андреевский, сохранив эту особенность проекта, изменил и пропорции, и декор фасада. Длина дома была сокращена им на два окна (на две сажени), цокольный этаж сделан полностью надземным; крутое падение поверхности земли к югу позволило высокий каменный фундамент превратить в третий, хозяйственный этаж, лишь в северной части наполовину скрытый в земле (после планировки улицы он закрыт полностью). Таким образом, здание стало трехэтажным, и архитектор подчеркнул развитие его в высоту вертикальным членением.

В самом центре фасада можно увидеть остатки некогда существовавшего балкона — мощные, изогнутые почти по дуге окружности бруски-кронштейны из мягкого железа кузнечной работы. По-видимому, балкон был устроен позже, уже во второй половине XIX в. Это единственное изменение хорошо сохранившегося первоначального фасада. Каменная ограда с воротами, характерная для городской усадебной застройки начала XIX в., при планировке улицы была засыпана землей. После Ф. В. Веретенникова дом принадлежал сначала чиновнику Д. О. Астафьеву (до 1853 г.), а затем В. С. Королеву и его наследникам. (Основание: Тинский А. Г. «Дом Ф. В. Веретенникова, 1816 г., ул. Дрелевского, 26»//«Памятники истории и культуры Кировской области», каталог/составитель М. Н. Бойчук – Горький: Волго-Вятское кн. изд-во, 1986 – стр. 128)

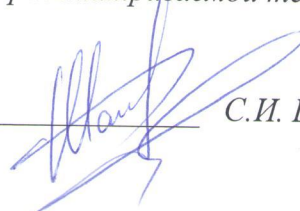
Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация (Проект) разработана в 2016 году МКУ «Архитектура» на основании договора от 25.10.2016 № 1/1-21-16 с АО НПП «Знак» и ст. 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Кирова, установления режимов использования территорий и градостроительных регламентов в указанных зонах.

Разработчики целью проекта считают:

- *установление зон охраны объекта культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2016 году ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории,*

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

Задачей проекта Разработчики считают:

- зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, уточнение «бассейна» (ареала) видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта, уточнение историко-архитектурного опорного плана.

Значимость Проекта Разработчики определили:

- информация об утвержденных границах территорий, границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- утвержденные границы территорий, границы зон охраны Объекта, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон его охраны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

При разработке Научно-проектной документации Разработчиками учитывались сведения, содержащиеся в действующих Правилах землепользования и застройки г. Кирова.

Научно-проектная документация состоит из двух Разделов:

Раздел I. Материалы историко-культурных исследований

Раздел II. Проект зон охраны

Раздел I. «Материалы историко-культурных исследований» включает текстовую (пояснительная записка), иллюстративную и графическую части, и приложения.

а) В состав текстовой части «Материалов историко-культурных исследований» входят: отчет по результатам историко-культурных исследований; краткие сведения об Объекте; ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения; выявление степени сохранности культурного наследия на прилегающих к Объекту территориях на момент разработки Проекта; актуализация сведений о расположенных в границах действующих зон охраны объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия.

б) В состав иллюстративной и графической части «Материалов историко-культурных исследований» входят: исторические планы города Кирова (Хлынова, Вятки), исторические фотографии; фотофиксация Объекта и Схема ландшафтно-визуального анализа (в границах зон охраны Объекта; бассейн видимости Объекта по факту с указанием основных точек визуального восприятия Объекта); анализ существующей застройки квартала и внутриквартального пространства (М 1:500); анализ действующих на исследуемой территории нормативных правовых актов; сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в квартале.

Раздел II. «Проект зон охраны» включает текстовую (пояснительная записка) и графическую части.

а) В состав текстовой Части II входят: предложения по установлению территорий Объекта и выявленного объекта культурного наследия, расположенных в границах проектируемых зон

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

охраны (текстовое, координатное: таблицы координат поворотных точек) и графическое описание границ территорий), описание состава зон охраны Объекта; описание границ зон охраны Объекта (текстовое, координатное: таблицы координат поворотных точек); описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта.

б) В состав графической части Раздела II входят:

- Схема границ территорий Объекта культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта. М 1:500.

- Проект зон охраны Объекта культурного наследия (Основной чертеж). Масштаб 1:500.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей Раздела 1 Научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Части 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлены исторические сведения о здании из следующих источников:

Любимов В. А. «Старая Вятка. Квартал за кварталом. Первая часть. Начало (От Засоры до Раздерихинской)» – Киров: Триада плюс, 2007 – стр. 131, 137–142.

Петряев Е. Д. «М. Е. Салтыков-Щедрин в Вятке» – Киров: Волго-Вятское кн. изд-во, Кировское отделение, 1988 – стр. 62–63

Тинский А. Г. «Дом Ф. В. Веретенникова, 1816 г., ул. Дрелевского, 26»//«Памятники истории и культуры Кировской области», каталог/составитель М. Н. Бойчук – Горький: Волго-Вятское кн. изд-во, 1986 – стр. 128

Тинский А. Г. Дом Ф. В. Веретенникова, 1816 г., ул. Дрелевского, 26 // «Вятка. Памятники и памятные места»/ сост. Бойчук М. Н. – Киров, 2002 – с. 82

В введении разработаны общие положения с перечислением нормативно-правовых актов, которые легли в основу Проекта, а также определены основные термины и понятия, которые исключают двойное толкование название.

Глава 1 содержит сведения об Историко-культурном опорном плане города Кирова, где приведены основные вехи его разработки, начиная с 1991 года.

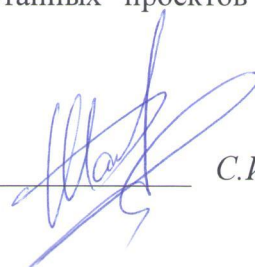
Глава 2 содержит сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой», 1816 г., расположенный по адресу: г. Киров, ул. Спасская, 24 (согласно распоряжению главы администрации города Кирова от 05.10.2005 №5178 и решению Кировской городской думы от 27.06.2012 №4/7);

Выявленный объект культурного наследия «Особняк И.Я. Ухова, 1817 г., архитектор Н.А. Андреевский», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Спасская, 32 / ул. К.Маркса, 74

В Главе 3 перечислены материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шакин

В целях анализа видового раскрытия Объекта составлена Глава 4, где выполнен визуальный анализ, произведена его фотофиксация, выполнен анализ современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории с перечнем ценных элементов, изучены тенденции развития планировочной структуры территорий с потенциальной историко-культурной ценностью для выявления ее наиболее ценных и значительных элементов, подлежащих охране.

В представленном Разделе 1 целая Глава 5 выделена под историко-градостроительное исследование. Здесь рассказывается о развитии планировочной организации г. Кирова, истории возникновения и развития улиц города, а также этапы формирования исследуемой территории со второй половины XVII века. Разработчики включили фотофиксацию на период начала XX века, а также Инвентарный план города 1928-1929 годов, который зафиксировал состояние застройки квартала начала XX века. Кроме того, в Проекте представлены сведения о восстановлении памятника. При реконструкции в 2005 году был восстановлен балкон в центре здания, устроенный во второй половине XIX в. Цокольный этаж был поднят на половину, как было до планировки улицы в первоначальном виде. Каменная ограда с воротами, характерная для городской усадебной застройки начала XIX в., также была реконструирована. В Части 1 представлен отчет о проведенных историко-градостроительных исследованиях квартала, где располагается объект культурного наследия (памятник истории и культуры народов Российской Федерации) регионального значения «Жилой дом ф. Веретенникова с воротами и оградой», 1816 г., г. Киров, ул. Дрелевского, д. 26, фактический адрес: г. Киров, ул. Спасская, д. 24. В Проекте указано, что застройка квартала представлена зданиями XIX, XX и начала XXI веков. В основном, это жилые дома, в большинстве которых расположены административные помещения и предприятия бытового обслуживания. На перекрестке улиц Спасская и Володарского в одном здании соседствуют Кировский театр кукол им. А.Н. Афанасьева и Вятский палеонтологический музей. В квартале находятся частный детский сад, детский развивающий центр, центр творческого роста, а также здание Вятского колледжа управления и новых технологий.

Глава 6 содержит сведения о градостроительных и иных документах:

Генеральный план муниципального образования «Город Киров»;

Правила землепользования и застройки города Кирова

Историческое поселение регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»

Глава 7 устанавливает и обосновывает зоны охраны Объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам

При установлении границ территории зон охраны Объекта культурного наследия Авторы основывались на исторических границах участка и выявленной зоне охраняемых видовых раскрытий с дальнейшей её корректировкой в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта, и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

Установление границ зон охраны Объекта осуществлялось на основании проведенных исследований на следующих принципах:

– сохранение традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия (в том числе ее объемно-

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

С.И. Шашин

пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;

– обеспечение условий сохранения особенностей и условий восприятия Объекта в наиболее ценных видах;

– обеспечение условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Вывод: При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Раздел I) Проекта Эксперты отметили его насыщенность историческими исследованиями и системный подход Авторы к разработке данного раздела Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиком границы и режим использования территории Объекта культурного наследия, как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика Раздела II

В Проекте изложены сведения о границах территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования. Авторами:

- даны предложения по установлению границ территорий и режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования, границы определены, описаны и обозначены характерные точки;

- режимы использования земель в границах территорий объектов разработаны.

Эксперты считают установление границ территорий объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия обоснованным и поддерживают предложенные границы территорий, а также режим использования земель в границах территорий.

Эксперты также поддерживают предложения Авторы о необходимости распространения на участки в предложенных границах территорий объекта культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам зон охраны, в которых располагаются данные объекты, до момента утверждения границ территорий соответствующим нормативным правовым актом.

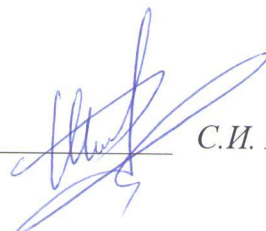
На основании проведенных историко-архивных и натуральных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта:

- охранный зона (ОЗ).

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Графическое описание границ территорий: охранный зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) приведены на Схеме предложенных к установлению границ территорий Объекта и выявленного объекта культурного наследия, расположенных в границах зон охраны объекта. М 1:500 и на Основном чертеже М 1:500.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шашин

Границы территории зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат г. Кирова (МСК г. Киров). Текстовые и координатные описания представлены в Разделе II Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, дифференциация территории на зону охраны (ОЗ) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), в целом, обоснована данными ландшафтно-визуального анализа и не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержана.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) Объекта культурного наследия устанавливают запрет на виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект культурного наследия и окружающую историческую застройку (см. Раздел II. п. 4.2), и определяют предельную (максимальную) высоту объектов капитального и не капитального строительства по условиям восприятия Объекта культурного наследия.

Эксперты отмечают, что в границы территории охранной зоны ОЗ включены территории общего пользования. Для территорий общего пользования предложенные режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах ОЗ действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации¹.

Вывод: При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Раздел II), по мнению Экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

В соответствии с п. 26 г) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Эксперты информируют, что для проведения экспертизы Заказчиком представлен Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой", 1816 г., расположенный по адресу: г.

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шашин

Киров, ул. Спасская, д. 24, разработчик МКУ «Архитектура», который возвращается Экспертами Заказчику в комплекте с данной экспертизой.

В соответствии с п. 26 д) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Эксперты информируют, что при проведении экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой", 1816 г., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24, разработчик МКУ «Архитектура» по просьбе Экспертов включил в состав проекта копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы. (См. Приложения в Проекте к разделу II)

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой", 1816 г., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24, выполненный МКУ «Архитектура», Экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972. Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий зон охраны.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Кировской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.",

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, на основании Проекта, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, в порядке установленном законодательством.

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области внести изменения в реестр объектов культурного наследия в части местоположения объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г., адрес которого принять: г. Киров, Спасская, 24.

Эксперты отмечают, что требования к градостроительным регламентам в части предельной высоты застройки территории зданиями и сооружениями не соответствуют Предмету охраны Исторического поселения. Эксперты поддерживают Авторов Проекта и рекомендуют внести изменения в п. 4.1 Предмета охраны Исторического поселения в части «Высоты застройки территории зданиями и сооружениями (от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши)» для квартала 308: ул. Володарского - не более 15 м, по ул. Герцена – не более 25 м, по ул. Карла Маркса – не более 20 м, на внутриквартальной территории – не более 20 м.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой", 1816 г., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24, выполненный МКУ «Архитектура», Экспертная комиссия пришла к выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

-требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой", 1816 г., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24;

-установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой", 1816 г., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24, и особых режимов использования земель в границах зон охраны данного объекта.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шакин

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой", 1816 г., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24, согласно Приложениям №№ 1-2 к акту экспертизы, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению № 3 к акту экспертизы.

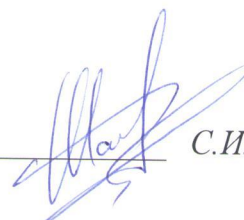
К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой", 1816 г., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24 на 3 л.
2. Приложение № 2. Схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой", 1816 г., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24 на 2 л.
3. Приложение № 3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой", 1816 г., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24 на 4 л.
4. Приложение № 4. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой", 1816 г., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24 на 1 л.
5. Приложение № 5 Описание, графическое изображение и требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой", 1816 г., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24 на 3 л.
6. Приложение № 6 Описание, графическое изображение и требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия значения «Особняк И.Я. Ухова, 1817 г., архитектор Н.А. Андреевский», (г.Киров, ул. Спасская, 32 / ул. К.Маркса, 74). на 3 л.

Копии следующих документов:

7. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.", расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24, от 15 ноября 2016 года на 2 л.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шашин

8. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 17.11.2016 № 1 на 3 л.
9. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 30.11.2016 № 2 на 2 л.

Кроме того, Эксперты информируют, что данный акт государственной историко-культурной экспертизы имеет правовую основу, только при наличии Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой", 1816 г., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24, разработанный в 2016 году МКУ «Архитектура».

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председателя экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, ответственного секретаря экспертной комиссии Шашин Сергей Ириковича, члена экспертной комиссии Девятовой Нины Павловны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:


 _____ О. А. Свешникова 30 ноября 2016

Ответственный секретарь экспертной комиссии


 _____ С.И. Шашин 30 ноября 2016

Член экспертной комиссии:


 _____ Н.П. Девятова 30 ноября 2016

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____  С.И. Шашин

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Описание и перечень
координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры регионального значения
"Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой", 1816 г.,
расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24**

**Граница территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

Начинается от точки 12, расположенной на красной линии нечетной стороны ул. Спасская, на расстоянии 3,2 метра на восток от угла здания по адресу ул.Спасская 47, и проходит 92,1 метра на восток до точки 13, расположенной на красной линии нечетной стороны ул. Спасская;

далее поворачивает на 55 градусов на юго-запад и проходит 25,9 метра до точки 14;

далее поворачивает на 180 градусов на юго-запад и проходит 17,6 метра до точки 15;

далее поворачивает на 214 градусов на юг и проходит 19,3 метра вдоль восточной стороны внутриквартального проезда до точки 16;

далее поворачивает на 51 градус на северо-запад и проходит 20,7 метра до точки 4;

далее поворачивает на 39 градусов на восток и проходит 6,5 метра до точки 3;

далее поворачивает на 270 градусов на север и проходит 20,7 метра до точки 2;

далее поворачивает на 271 градус на запад и проходит 24,9 метра до точки 1;

далее поворачивает на 269 градусов на юг и проходит 5,8 метра до точки 6;

далее поворачивает на 52 градуса на северо-запад и проходит 9,1 метра до точки 17;

далее поворачивает на 180 градусов на северо-запад и проходит 33,6 метра до точки 12.

Координаты характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК г. Киров	
	X	Y
12	19767,67	19288,70
13	19771,93	19380,73
14	19749,94	19366,98
15	19735,04	19357,67
16	19715,75	19358,34
4	19728,13	19341,73
3	19728,34	19348,21

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

С.И. Шашин

2	19749,05	19347,67
1	19747,91	19322,84
6	19742,11	19322,98
17	19747,58	19315,64

Границы территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

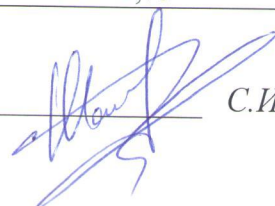
Начинается от точки 9, расположенной на красной линии четной стороны ул. Спасская, на расстоянии 6,4 метра на восток от угла здания по адресу ул.Спасская 32, и проходит 87,6 метра по красной линии ул.Спасская на восток до точки 17;
 далее поворачивает на 141 градус на юго-восток и проходит 9,1 метра до точки 6;
 далее поворачивает на 128 градусов на юг и проходит 14,6 метра до точки 5;
 далее поворачивает на 270 градусов на восток и проходит 18,4 метра до точки 4;
 далее поворачивает на 141 градус на юго-восток и проходит 20,7 метра до точки 16;
 далее поворачивает на 309 градусов на север и проходит 19,3 метра до точки 15;
 далее поворачивает на 146 градусов на северо-восток и проходит 17,6 метра до точки 14;
 далее поворачивает на 125 градусов на восток и проходит 61,5 метра по красной линии ул.Спасская до точки 18;
 далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 173,9 метра по красной линии ул.Володарского до точки 19;
 далее поворачивает на 89 градусов на запад и проходит 234,2 метра по красной линии ул.Герцена до точки 20;
 далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 147,1 метра по красной линии ул.Карла Маркса до точки 11;
 далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 31,7 метра до точки 10;
 далее поворачивает на 270 градусов на север и проходит 24 метра до точки 9.

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК г. Киров	
	X	Y
9	19743,57	19228,13
17	19747,58	19315,64
6	19742,11	19322,98
5	19727,55	19323,33
4	19728,13	19341,73

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шакин

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК г. Киров	
	X	Y
16	19715,75	19358,34
15	19735,04	19357,67
14	19749,94	19366,98
18	19752,76	19428,46
19	19578,97	19435,79
20	19571,61	19201,73
11	19718,60	19197,20
10	19719,58	19228,88

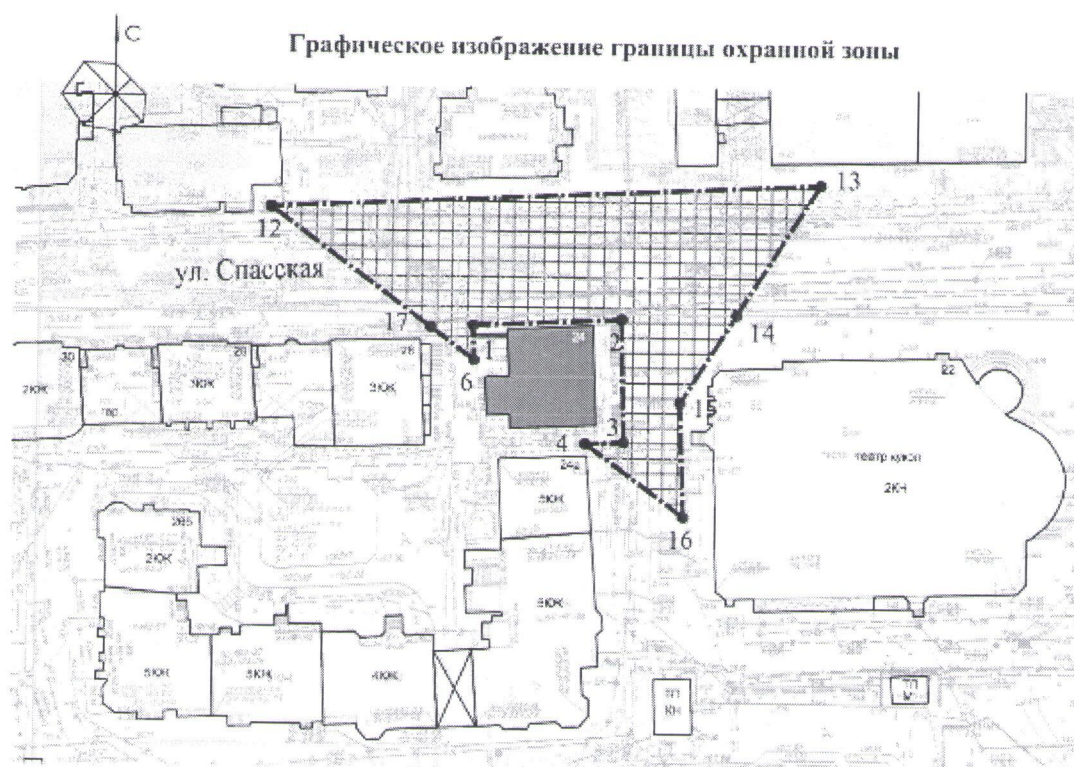
Ответственный секретарь экспертной комиссии




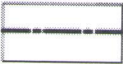

С.И. Шакин

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.", расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24

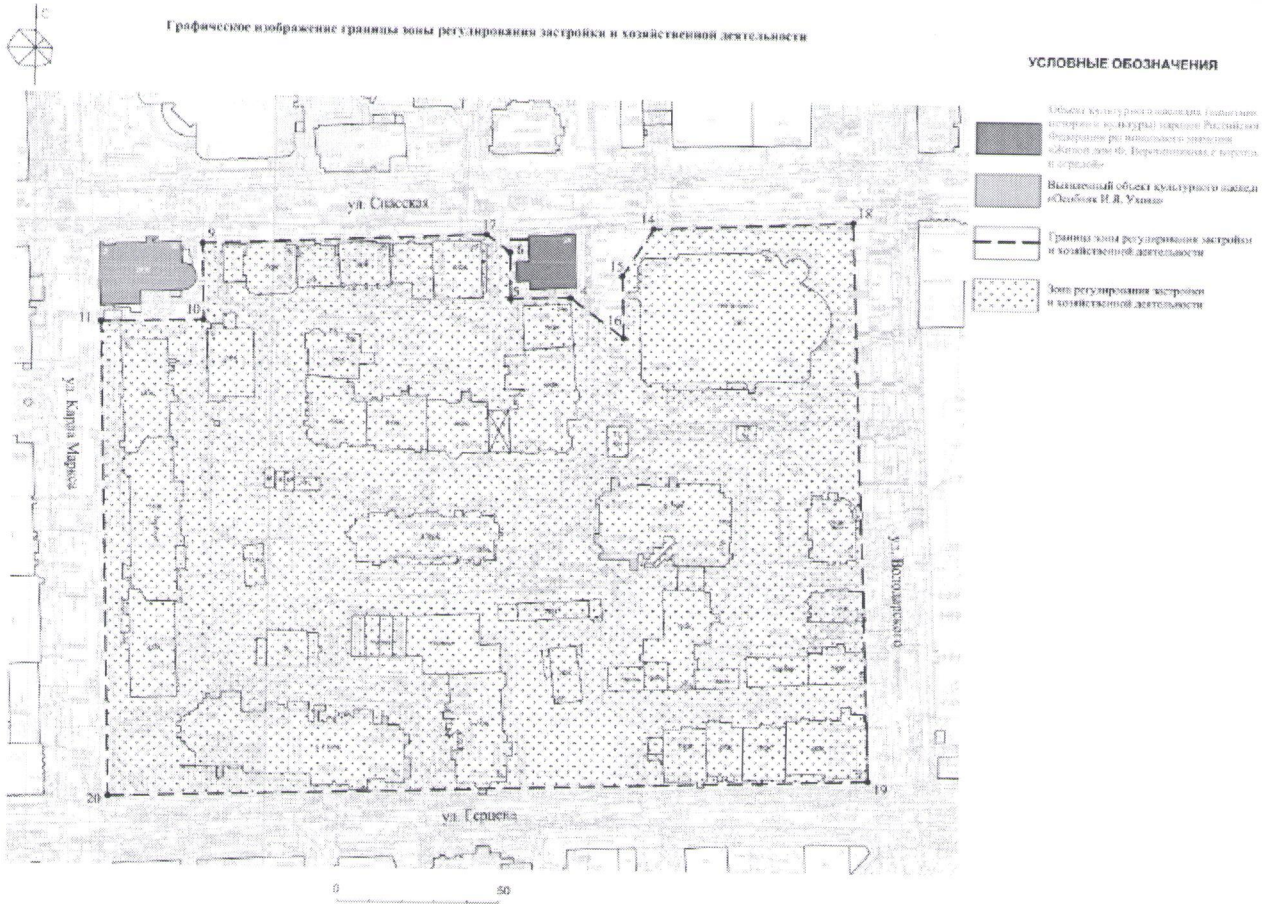


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Объект культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой»
-  Граница охранной зоны
-  Охранная зона

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

С.И. Шакин



Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

С.И. Шашиин

Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия "Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.", расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24

Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны (ОЗ)

В границах территории охранной зоны:

1) разрешается:

- сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды;
- сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;
- сохранение исторически сложившихся красных линий;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;
- ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;
- устройство у зданий крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней;
- регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды;
- установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров;
- понижение существующего уровня дорог, вертикальная планировка дворовых территорий.

2) запрещается:

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;
- изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог;
- посадка зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;
- установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов.

Особый режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1) разрешается:

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог.
сохранение исторически сложившихся красных линий;
проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;
ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;
устройство у зданий крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней;
установка на объектах капитального строительства строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;
установка на объектах капитального строительства временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;
размещение на объектах капитального строительства праздничного оформления;
установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей: размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,
размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,
консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;
установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

2) запрещается:

использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды;
размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;
размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров;
использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;
прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;
установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на расположенных со стороны улиц Спасская, Карла Маркса, Володарского и Герцена фасадах зданий;
установка:
отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов,
рекламных и информационных конструкций на крышах зданий,

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шакин

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;
изменение исторически сложившегося характера восприятия объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Дрелевского, д. 26, фактический адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 24 устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

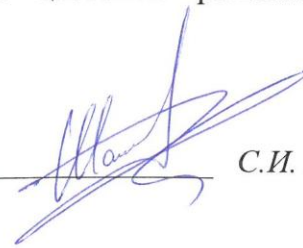
Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Дрелевского, д. 26, фактический адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 24 устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до десяти мест;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к следующей максимально допустимой высоте объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции на следующих территориях:

- по ул. Спасской г. Кирова – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,
- по ул. Володарского г. Кирова – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,
- по ул. Герцена г. Кирова – не более 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,
- по ул. Карла Маркса г. Кирова – не более 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,
- внутриквартальной территории – не более 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35° при строительстве объектов капитального строительства.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шагин

Приложение № 4
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения
"Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.", расположенного по адресу: г.
Киров, ул. Спасская, д. 24



Общий вид с улицы Спасской, с северо-запада.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters and lines.

С.И. Шакин

Приложение № 5
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Описание, графическое изображение и требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой", 1816 г., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24

Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Дрелевского, д. 26, фактический адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 24, начинается от точки 1, расположенной на красной линии четной стороны ул. Спасская, на расстоянии 0,5 метра на запад от северо-западной точки земельного участка 43:40:000308:51, и проходит 24,9 метра на восток до точки 2;

далее поворачивает на 89 градусов на юг и проходит 20,7 метра до точки 3;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 6,5 до точки 4;

далее поворачивает на 180 градусов на запад и проходит 18,4 метра до точки 5;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 14,6 метра до точки 6;

далее поворачивает на 180 градусов на север и проходит 5,8 метра до точки 1.

**Координаты характерных точек границы территории
Объекта культурного наследия**

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК г. Киров	
	X	Y
1	19747,91	19322,84
2	19749,05	19347,67
3	19728,34	19348,21
4	19728,13	19341,73
5	19727,55	19323,33
6	19742,11	19322,98

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

С.И. Шашин



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объект культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой»
- Граница территории объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия

Требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

В границе территории Объекта:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

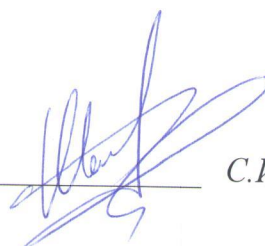
запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

С.И. Шакин

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шакин

Приложение № 6
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Описание, графическое изображение и требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия значения «Особняк И.Я. Ухова, 1817 г., архитектор Н.А. Андреевский», (г.Киров, ул. Спасская, 32 / ул. К.Маркса, 74).

Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк И.Я. Ухова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 32 / ул. К.Маркса, 74, начинается от точки 7, расположенной на пересечении красных линий ул. Спасская и ул. Карла Маркса, на расстоянии 1,3 метра на север от северо-западного угла здания, и проходит 24,9 метра на восток до точки 8, параллельно фасаду здания;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 2,3 метра до точки 9;

далее поворачивает на 180 градусов на юг и проходит 24 метра до точки 10;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 31,7 метра до точки 11;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 26,2 метра до точки 7.

**Координаты характерных точек границы территории
выявленного объекта культурного наследия**

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК г. Киров	
	X	Y
7	19744,72	19196,39
8	19745,83	19228,05
9	19743,57	19228,13
10	19719,58	19228,88
11	19718,60	19197,20

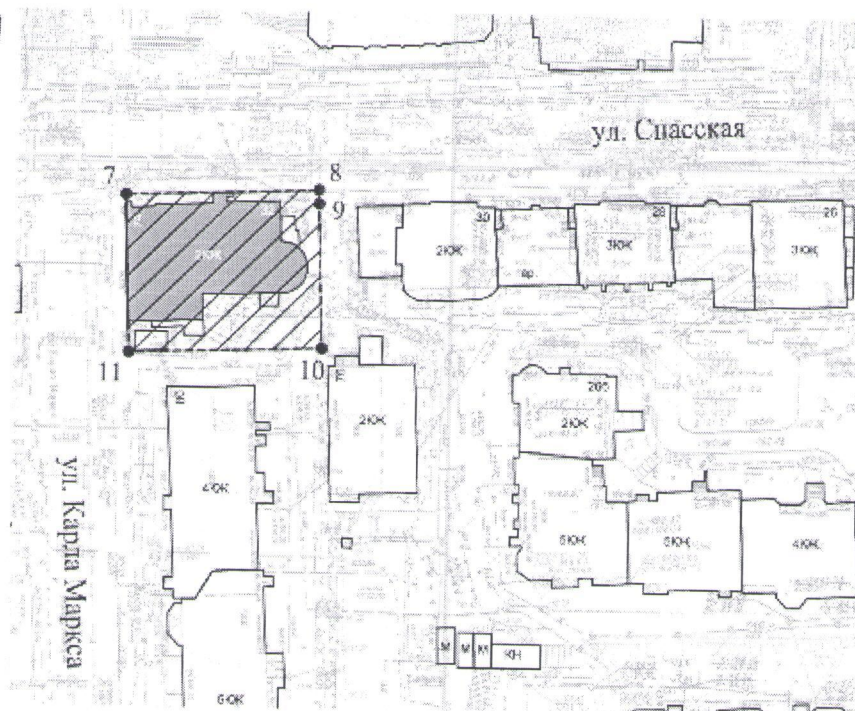
Ответственный секретарь экспертной комиссии _____




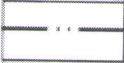

С.И. Шашин



Графическое изображение границы территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Выявленный объект культурного наследия «Особняк И.Я. Ухова»
-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Территория выявленного объекта культурного наследия

Требования к режиму использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия

В границе территории:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

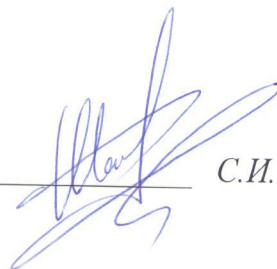
запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашиин

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шакин

ДОГОВОР

на проведение государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.",
расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спаская, д. 24

г. Киров

«15» ноября 2016 г.

Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Знак» (далее – АО НПП «Знак»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Пономарёва Владимира Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Свешникова Ольга Алексеевна, именуемое в дальнейшем «Эксперт 1», действующее на основании приказа Минкультуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 89), **Шашин Сергей Иванович**, именуемое в дальнейшем «Эксперт 2», действующее на основании приказа Минкультуры Российской Федерации от 25.12.2014 № 2448, **Девятова Нина Павловна**, именуемое в дальнейшем «Эксперт 3», действующее на основании приказа Минкультуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632, и совместно именуемые «Эксперты», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Эксперты в составе экспертной комиссии осуществляют государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.", расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спаская, д. 24, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Срок оказания вышеуказанных услуг – 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания договора и предоставления Заказчиком документации в госорган, до 25 марта 2017 с условием изъятия замечаний, поступивших от госоргана охраны объектов культурного наследия Кировской области.

1.3. Результатом оказания услуги является акт государственной историко-культурной экспертизы в 3 (трех) экземплярах.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. За оказанные услуги Заказчик перечисляет Эксперту 1, Эксперту 2 и Эксперту 3 вознаграждение в размере _____ рублей 00 копеек, без НДС, каждому, в том числе НДС 13 %.

2.2. Оплата по настоящему договору производится по безналичному расчету в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи оказанных услуг.

2.3. Заказчик оплачивает все предусмотренные законодательством налоги с предоставлением Экспертам справок по форме 2-НДФЛ.

2.4. Заказчик обязан оплатить услуги Экспертов вне зависимости от результата заключения историко-культурной экспертизы.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Срок действия договора и юридические адреса сторон

4.1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и вступает с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств в полном объеме.

4.2. Споры по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются судом в установленном порядке.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

С.И. Шашин

5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик
 Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Знак» (АО НПП «Знак»)
 Юридический адрес: 610000, КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КИРОВ, УЛИЦА СПАСКАЯ, ДОМ 30,
 ИНН 4346010592
 КПП 434501001
 ОГРН 1024301304598
 Контактное лицо: Колпацников Владимир
 Энновьевич
 Тел. 8-912-726-46-57

Эксперт 1
 Свешникова Ольга Алексеевна



В.И. Пономарев

О. Свешникова О.А. Свешникова

Эксперт 2
 Шакин Сергей Ирикович

Эксперт 3
 Девятова Нина Павловна

С.И. Шакин С.И. Шакин

Н.П. Девятова Н.П. Девятова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шакин С.И. Шакин

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.", расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24

г. Киров, г. Ульяновск, г. Ижевск

«17» ноября 2016 г.

Присутствовали (дистанционно):

Свешникова Ольга Алексеевна, образование - высшее, специальность - историк, стаж работы – 31 год, место работы и должность - председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; ООО «Маковей»; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации 27.05.2014 № 899.

Шашин Сергей Ирикович, образование - высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы - 22 года, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2448 от 25.12.2014 г.;

Девятова Нина Павловна, образование - высшее. Стаж работы - 36 лет: 18 лет - руководитель государственного органа охраны памятников, государственного учреждения культуры Удмуртской Республики. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России (с 2006г.) Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК» (с 2009г.), заместитель Председателя Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Свешникова О.А., Шашин С.И., Девятова Н.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

С.И. Шашин

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Свешникову О.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Шашина С.И.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

С.И. Шашин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.", расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24» в следующем составе:

Раздел I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой», 1816 г., г. Киров, ул. Дрелевского, д. 26, фактический адрес: г. Киров, ул. Спасская, д. 24

Раздел II. Проект зон охраны Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой», 1816 г., г. Киров, ул. Дрелевского, д. 26, фактический адрес: г. Киров, ул. Спасская, д. 24

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.", расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24;

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.", расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии :

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

17 ноября 2016г. - организационное заседание комиссии экспертов;

30 ноября 2016 г. - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: О.А. Свешникова, С.И. Шашин, Н.П. Девятова.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии



О.А. Свешникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



С. И. Шашин

Член экспертной комиссии



Н.П. Девятова

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.", расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24

г. Киров, г. Ульяновск, г. Ижевск

«30» ноября 2016 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Свешникова Ольга Алексеевна, образование - высшее, специальность - историк, стаж работы – 31 год, место работы и должность - Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; ООО «Маковей»; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации 27.05.2014 № 899.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Шашин Сергей Ирикович, образование - высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы - 22 года, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2448 от 25.12.2014 г.;

Член экспертной комиссии:

Девятова Нина Павловна, образование - высшее. Стаж работы - 36 лет: 18 лет - руководитель государственного органа охраны памятников, государственного учреждения культуры Удмуртской Республики. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России (с 2006г.) Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК» (с 2009г.), заместитель Председателя Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению - АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.", расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

С.И. Шашин

3. Принятие решения о подписании и передаче «Заказчику» четырех экземпляров Заключения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.", расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24

Ответственные исполнители: О.А. Свешникова, С.И. Шашин, Н.П. Девятова

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов О.А. Свешникова, С.И. Шашин, Н.П. Девятова ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Заключения – АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.", расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24, с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать «Заказчику» четыре экземпляра Заключения - Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой, 1816 г.", расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24.

4. В соответствии с п. 26 г) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Эксперты информируют, что на экспертизу Заказчиком представлен Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой", 1816 г., расположенный по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24, разработчик МКУ «Архитектура», который возвращается Заказчику в комплекте с данной экспертизой.

5. В соответствии с п. 26 д) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Эксперты информируют, что при проведении экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Ф.Веретенникова с воротами и оградой", 1816 г., расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 24, разработчик МКУ «Архитектура» по просьбе Экспертов включил в состав проекта копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы. (См. Приложения к разделу II)

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. И. Шашин

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

1. Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено подписью (42) Сорок два
листа.

2. Копии документов в приложении к
Акту верны



_____ С.И. Шашин